

Bárbara Pavan
Daniela Soares
Leandro Leão
Maurício Bunazar
Roberto Rosio
Verônica Pavan

*Praticando
para Passar*

na 2ª Fase da

OAB

Direito Civil

(Simulados-Questões)

Para treinamento e fixação
de conteúdo apresentamos
20 Simulados:

Esquemas de peças
e gabarito ao final

Questões dissertativas

 EDITORA
RIDEEL
Quem tem Rideel tem mais.

SOBRE OS AUTORES

Bárbara Pavan

Bacharel em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás – PUC-GO. Pós-graduada em Direito Empresarial pela Fundação Getulio Vargas – GVLaw-SP. Especialista em Atos e Contratos Empresariais pela Fundação Getulio Vargas – GVLaw-SP. Pós-graduada em Direito Processual Civil no IBMEC-SP. Formada em Mediação e Conciliação pela Fundação Getulio Vargas – GVLaw-SP. Advogada atuante nas áreas Cível e Empresarial. Professora no curso preparativo para o Exame da Ordem (OAB), Segunda Fase em Civil, no Damásio Educacional. Palestrante – Soluções Alternativas de Resolução de Conflito.

Daniela Soares

Advogada. Especialista em Direito Civil pela Universidade Presbiteriana Mackenzie. Especialista em Direito Previdenciário pela Faculdade Legale. Especialista em Direito do Consumidor: A Visão da Empresa e da Jurisprudência pela Fundação Getulio Vargas – GVLaw-SP. Escola de Direito de São Paulo. Mestre em Direito Civil pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC-SP. Doutoranda em Direito Civil pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC-SP. Livro publicado: *Relativa incapacidade civil: causa transitória ou permanente, ébrios, viciados e pródigos*. In RODRIGUES, Oswaldo Peregrina et al. (Coord.). *A capacidade civil da pessoa natural* pela Editora Iasp. Professora Assistente no curso de graduação, na Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC-SP. Professora do curso preparatório para o Exame da Ordem (OAB) no Damásio Educacional.

Leandro Leão

Sócio do escritório Leão & Leão Advogados. Mestre em Direito. Especialista em Direito Empresarial e Direito Digital. Professor de Direito Processual Civil no Damásio Educacional. Professor na pós-graduação da Faculdade de Direito de Franca. Idealizador e Professor do Curso Mentoria Pontapé Inicial – MPI para Advocacia. Advogado.

Maurício Bunazar

Mestre. Doutor e Pós-doutor em Direito Civil pela Faculdade de Direito do Largo de São Francisco – FDUSP. Professor no – IBMEC-SP. Professor no Damásio Educacional. Advogado.

Roberto Rosio

Mestre em Direito Processual Civil pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC-SP. Procurador da Companhia do Metropolitano do Estado de São Paulo – Metrô/SP. Ex-Procurador Fundacional do Estado de São Paulo – Fundação Casa. Professor de Direito Processual Civil no Damásio Educacional. Idealizador e Professor do Curso Mentoria Pontapé Inicial – MPI para Advocacia.

Verônica Pavan

Doutoranda. Mestre e pós-graduada em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC-SP. Pós-graduada em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo – USP. Advogada e Consultora Jurídica no escritório de Advocacia Andrea Pavan & Advogados Associados. Professora tutora no curso preparatório para o Exame da Ordem (OAB), Segunda Fase em Civil, no Damásio Educacional. Autora e coautora de livros e artigos acadêmicos.

APRESENTAÇÃO DE OBRA

Querido(a) aluno(a), parabéns! Se você chegou até aqui, você já venceu a primeira etapa para conquistar seu objetivo!

Visando uma preparação mais completa, a Equipe de Civil elaborou esta apostila com 20 (vinte) Simulados, especialmente para você! Assim como ocorrerá no Exame de Ordem, cada Simulado é composto por 1 (uma) peça e 4 (quatro) questões.

Sabemos que a prática é muito importante neste momento, e o objetivo da apostila é te ajudar a se preparar para a prova da melhor maneira possível.

Para isso, contamos com a nossa seleção de professores altamente capacitados que elaboraram peças e questões inéditas, dos mais variados temas que constam no Edital do Exame de Ordem, exclusivamente para você.

A metodologia a ser aplicada na resolução de cada Simulado será com base no TOP 10 das peças e questões. Por isso, para facilitar a fluidez do estudo, já deixamos uma tabela com os itens que compõem o TOP 10, só para você preencher.

Depois de cada Simulado, existem 5 (cinco) laudas pautadas padrão FGV, para que você possa escrever as respostas das questões e/ou fazer a peça. Lembrando que a primeira lauda deve ser exclusivamente para as respostas das questões, e até 5 (cinco) para a peça.

Obs.: apesar de a prova possuir uma lauda de 30 linhas por questão, preferimos deixar apenas 1 (uma) folha, com 30 linhas, para otimizar o tamanho da nossa apostila.

E é claro que não poderia faltar o gabarito: ao final, você encontrará os gabaritos das respostas, para conferir o que acertou e o que precisa melhorar.

Vamos juntos vencer a segunda etapa!

Um grande abraço,
Equipe de Civil.

SUMÁRIO

| | |
|---------------------------|----|
| SIMULADO 1 | 9 |
| Peça..... | 11 |
| Questão 1 | 11 |
| Questão 2 | 12 |
| Questão 3 | 12 |
| Questão 4 | 13 |
| Gabarito simulado 1 | 19 |
| SIMULADO 2 | 21 |
| Peça..... | 23 |
| Questão 1 | 23 |
| Questão 2 | 24 |
| Questão 3 | 24 |
| Questão 4 | 25 |
| Gabarito simulado 2..... | 31 |
| SIMULADO 3 | 33 |
| Peça..... | 35 |
| Questão 1 | 35 |
| Questão 2 | 36 |
| Questão 3 | 36 |
| Questão 4 | 37 |
| Gabarito simulado 3..... | 43 |
| SIMULADO 4 | 45 |
| Peça..... | 47 |
| Questão 1 | 47 |
| Questão 2 | 48 |
| Questão 3 | 48 |
| Questão 4 | 49 |
| Gabarito simulado 4..... | 55 |
| SIMULADO 5 | 57 |
| Peça..... | 59 |
| Questão 1 | 59 |
| Questão 2 | 60 |
| Questão 3 | 60 |
| Questão 4 | 61 |
| Gabarito simulado 5..... | 67 |
| SIMULADO 6 | 69 |
| Peça..... | 71 |
| Questão 1 | 71 |
| Questão 2 | 72 |
| Questão 3 | 72 |
| Questão 4 | 73 |
| Gabarito simulado 6..... | 79 |

| | |
|----------------------------|-----|
| SIMULADO 7 | 81 |
| Peça..... | 83 |
| Questão 1 | 83 |
| Questão 2 | 84 |
| Questão 3 | 84 |
| Questão 4 | 85 |
| Gabarito simulado 7..... | 91 |
| SIMULADO 8 | 93 |
| Peça..... | 95 |
| Questão 1 | 95 |
| Questão 2 | 96 |
| Questão 3 | 96 |
| Questão 4 | 97 |
| Gabarito simulado 8..... | 103 |
| SIMULADO 9 | 105 |
| Peça..... | 107 |
| Questão 1 | 107 |
| Questão 2 | 108 |
| Questão 3 | 108 |
| Questão 4 | 109 |
| Gabarito simulado 9..... | 115 |
| SIMULADO 10 | 117 |
| Peça..... | 119 |
| Questão 1 | 119 |
| Questão 2 | 120 |
| Questão 3 | 120 |
| Questão 4 | 121 |
| Gabarito simulado 10 | 127 |
| SIMULADO 11 | 129 |
| Peça..... | 131 |
| Questão 1 | 131 |
| Questão 2 | 132 |
| Questão 3 | 132 |
| Questão 4 | 133 |
| Gabarito simulado 11 | 139 |
| SIMULADO 12 | 141 |
| Peça..... | 143 |
| Questão 1 | 143 |
| Questão 2 | 144 |
| Questão 3 | 144 |
| Questão 4 | 145 |
| Gabarito simulado 12 | 151 |

| | |
|----------------------------|-----|
| SIMULADO 13 | 153 |
| Peça..... | 155 |
| Questão 1 | 156 |
| Questão 2 | 156 |
| Questão 3 | 157 |
| Questão 4 | 157 |
| Gabarito simulado 13 | 163 |
| SIMULADO 14 | 165 |
| Peça..... | 167 |
| Questão 1 | 167 |
| Questão 2 | 168 |
| Questão 3 | 168 |
| Questão 4 | 169 |
| Gabarito simulado 14 | 175 |
| SIMULADO 15 | 177 |
| Peça..... | 179 |
| Questão 1 | 179 |
| Questão 2 | 180 |
| Questão 3 | 180 |
| Questão 4 | 181 |
| Gabarito simulado 15 | 187 |
| SIMULADO 16 | 189 |
| Peça..... | 191 |
| Questão 1 | 191 |
| Questão 2 | 192 |
| Questão 3 | 193 |
| Questão 4 | 193 |
| Gabarito simulado 16 | 199 |
| SIMULADO 17 | 201 |
| Peça..... | 203 |
| Questão 1 | 204 |
| Questão 2 | 204 |
| Questão 3 | 205 |
| Questão 4 | 205 |
| Gabarito simulado 17 | 211 |
| SIMULADO 18 | 213 |
| Peça..... | 215 |
| Questão 1 | 215 |
| Questão 2 | 216 |
| Questão 3 | 216 |
| Questão 4 | 217 |
| Gabarito simulado 18 | 223 |

| | |
|----------------------------|-----|
| SIMULADO 19 | 225 |
| Peça..... | 227 |
| Questão 1 | 228 |
| Questão 2 | 228 |
| Questão 3 | 229 |
| Questão 4 | 229 |
| Gabarito simulado 19 | 235 |
| SIMULADO 20 | 237 |
| Peça..... | 239 |
| Questão 1 | 239 |
| Questão 2 | 240 |
| Questão 3 | 241 |
| Questão 4 | 241 |
| Gabarito simulado 20 | 248 |



SIMULADO 1

PEÇA

Em 25-8-2021, Maurício, domiciliado no Rio de Janeiro/RJ, efetuou a compra de um aparelho de ar-condicionado fabricado pela AIR, empresa sediada em Curitiba/PR. Ocorre que o produto, apesar de devidamente entregue, desde o momento de sua instalação, apresentou problemas, pois não refrigerava o ambiente. Em virtude dos problemas, Maurício, no dia 05-9-2021, entrou em contato com o fabricante, que prestou devidamente o serviço de assistência técnica.

Nessa oportunidade, foi trocada uma peça do aparelho.

Acontece que, apesar disso, o problema persistiu, razão pela qual Maurício, por diversas outras vezes, entrou em contato com a AIR para tentar resolver a questão amigavelmente. Porém, tendo transcorrido o prazo de 30 (trinta) dias sem a resolução do defeito pelo fabricante, Maurício requereu a substituição do produto.

Ocorre que, para a surpresa de Maurício, a empresa se negou a substituir o aparelho, afirmando que enviaria um novo técnico à sua residência para analisar novamente o produto. Porém, a assistência técnica somente poderia ser realizada após 15 (quinze) dias, devido à grande quantidade de demandas no período do verão.

Registra-se, ainda, que, em pleno verão, a troca do aparelho de ar-condicionado se faz uma medida urgente, posto que as temperaturas atingem níveis cada vez mais alarmantes e Maurício havia adquirido o produto justamente em função da chegada do verão.

Inconformado, Maurício o(a) procura, para que, na qualidade de advogado(a), proponha a medida judicial adequada para a troca do aparelho, abordando todos os aspectos de direito material e processual pertinentes.

TOP 10

| | |
|---|--|
| 1. Quem é meu cliente? | |
| 2. Quem é meu adversário? | |
| 3. Em que fase processual estou? | |
| 4. Pedido do meu cliente? | |
| 5. Tese? | |
| 6. Há urgência? | |
| 7. Competência? | |
| 8. Incapaz, idoso, doença grave ou estado de pobreza? | |
| 9. Valor da causa? | |
| 10. Peça? | |

QUESTÃO 1

Álvaro e Carmem Lúcia, casados, confirmam a partir de ultrassonografia que teriam um filho, entretanto alguns dias após a confirmação, Álvaro sofreu um grave acidente de carro e não resistiu aos ferimentos, vindo a falecer. Álvaro era um grande empresário e proprietário de um edifício onde estava

GABARITO SIMULADO 1

Gabarito Top 10

Peça

1. Quem é meu cliente? Maurício
2. Quem é meu adversário? AIR
3. Em que fase processual estou? Inicial (ainda não há processo em curso)
4. Pedido do meu cliente? A imediata substituição do produto.
5. Tese? Art. 2º do CDC; art. 3º do CDC; art. 6º, VIII, do CDC; art. 18, § 1º, I e § 3º, do CDC e art. 84, § 3º, do CDC e/ou art. 300 do CPC.
6. Há urgência? Sim
7. Competência? Rio de Janeiro/RJ (domicílio do consumidor – art. 101, I, do CDC)
8. Incapaz, idoso, doença grave ou estado de pobreza? Não
9. Valor da causa? R\$...
10. Peça? Ação de Obrigação de Fazer com pedido de Tutela Antecipada ou Liminar.

Gabarito Questão 1:

- a) Sim, está o nascituro legitimado a suceder a herança, nos termos do art. 1.798 do CC.
- b) Sim, pois é assegurado ao cônjuge sobrevivente, qualquer que seja o regime de bens, o direito real de habitação, conforme art. 1.831 do CC.

Gabarito Questão 2:

- a) Não, pois é vedado ao fornecedor de produtos e serviços entregar ao consumidor qualquer tipo de serviço sem solicitação prévia, conforme previsão do art. 39, III, do CDC, ainda caracterizando como ilícito indenizável e sujeito à aplicação de multa administrativa, conforme Súm. nº 532, do STJ.
- b) Não, pois é vedado ao fornecedor repassar informação depreciativa, referente a ato praticado pelo consumidor no exercício de seus direitos, nos termos do art. 39, VII, do CDC.

Gabarito Questão 3:

- a) Sim, uma vez que o crédito referente às despesas condominiais é título executivo extrajudicial, desde que haja previsão na convenção condominial ou aprovação em assembleia geral e comprovação documental das despesas que deixaram de ser pagas, nos termos do art. 784, X, do CPC.
- b) Sim, pois em conformidade com a Súm. nº 449, do STJ, a vaga de garagem que possui matrícula própria no registro de imóveis não constitui bem de família para efeito de penhora.

Gabarito Questão 4:

- a) A transferência da fração de tempo se dará na forma da lei civil e não depende da anuência ou cientificação dos demais proprietários, nos termos do art. 1.358-L do CC.
- b) Não haverá direito de preferência na alienação da fração de tempo de Davi, haja vista que não existe cláusula instituindo direito de preferência na instituição ou na convenção do condomínio em multipropriedade, nos termos do art. 1.358-L, § 1º, do CC.

FOLHA - TREINO DA PEÇA PRÁTICA

(Escolha uma das peças para treinar)

| | |
|----|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |
| 29 | |
| 30 | |



SIMULADO 7

PEÇA

José, brasileiro, médico e Paula, brasileira, estudante, começaram a namorar em 5-6-2018, vindo a contrair núpcias em 5-10-2021, e foram residir em Ribeirão Preto/SP. O regime adotado pelo casal apaixonado foi o de comunhão universal de bens e desse relacionamento não houve filhos.

Ocorre que após 1 ano do casamento, Paula descobriu que seu esposo havia omitido o fato de que foi condenado pela Justiça Criminal pelos crimes de tráfico de drogas, estupro de vulnerável e violência contra suas 3 (três) ex-mulheres.

Paula, sem saber o que fazer, foi embora para casa de seus pais. Quando se acalmou um pouco, ligou para sua amiga, Sheila, e contou todo o ocorrido, além disso explicou que não tinha condições de manter seu relacionamento depois de saber toda a verdade sobre José.

Sheila tranquilizou sua amiga, e a indicou o seu escritório para que ela possa se afastar e se separar de seu marido.

Na qualidade de advogado(a) de Paula, adote a medida cabível para colocar um ponto final no sofrimento de sua cliente.

TOP 10

| | |
|---|--|
| 1. Quem é meu cliente? | |
| 2. Quem é meu adversário? | |
| 3. Em que fase processual estou? | |
| 4. Pedido do meu cliente? | |
| 5. Tese? | |
| 6. Há urgência? | |
| 7. Competência? | |
| 8. Incapaz, idoso, doença grave ou estado de pobreza? | |
| 9. Valor da causa? | |
| 10. Peça? | |

QUESTÃO 1

Luiza ajuizou ação de nulidade de casamento face de Téo, por descobrir que ele era casado em outro estado. Ao receber a intimação, Téo procura Renata, conceituada advogada na área. Acontece que Renata percebe que o juiz do caso é Pedro, seu marido. Renata, passa o caso para Sara, uma outra advogada que trabalha em seu escritório, pois acredita que assim não terá problemas, pois Pedro sequer conhece Sara.

Considerando a situação narrada acima, responda:

- Acerca da ação declaratória de nulidade de casamento, quais fundamentos legais, Luiza poderá utilizar para anular o seu casamento?
- Podemos dizer, que mesmo Sara patrocinando Téo, poderá ser invocada a suspeição do magistrado Pedro? Qual prazo?

| | |
|-----|--|
| 121 | |
| 122 | |
| 123 | |
| 124 | |
| 125 | |
| 126 | |
| 127 | |
| 128 | |
| 129 | |
| 130 | |
| 131 | |
| 132 | |
| 133 | |
| 134 | |
| 135 | |
| 136 | |
| 137 | |
| 138 | |
| 139 | |
| 140 | |
| 141 | |
| 142 | |
| 143 | |
| 144 | |
| 145 | |
| 146 | |
| 147 | |
| 148 | |
| 149 | |
| 150 | |

GABARITO SIMULADO 20

Gabarito Top 10

Peça:

1. Quem é meu cliente? Silvia e Wiliam
2. Quem é meu adversário? Maya, representada por sua genitora Vera
3. Em que fase processual estou? Defesas do réu
4. Pedido do meu cliente? A comprovação do atestado Marta tinha Alzheimer
5. Tese? 335 e ss. do CPC, art. 337, XI, do CPC, *caput*, do art. 339 do CPC, art. 337, III, do CPC, art. 292, III, do CPC, art. 229 da CF/1988, art. 1.696 do CC, art. 1.698 do CC, Súm. nº 596 do STJ e do art. 1.694 do CC
6. Há urgência? Não
7. Competência? 26ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ
8. Incapaz, idoso, doença grave ou estado de pobreza? Sim
9. Valor da causa? –
10. Peça? Contestação

Gabarito Questão 1:

- a) Bombom de Cereja Ltda. deve alegar que a ocorrência de confusão patrimonial evidencia abuso da personalidade jurídica, com o objetivo de que seja desconsiderada a personalidade jurídica, e de que os bens do sócio administrador respondam pelas dívidas da sociedade Mega Festas Ltda., nos termos do art. 50 do CC.
- b) A medida processual para que os bens do responsável fiquem sujeitos à execução, no caso de abuso da personalidade jurídica, dos termos do art. 790, VII, do CPC, é o incidente de desconsideração da personalidade jurídica, nos termos do art. 795, § 4º, do CPC, previsto no art. 134 do CPC, aplicável à execução.

Gabarito Questão 2:

- a) O advogado de Martha deve requerer tutela de urgência antecipada, conforme dispõe o art. 303, *caput*, CPC.
- b) Conforme dispõe o art. 303, § 1º, I, CPC, concedida a tutela antecipada, a autora deverá aditar a petição inicial, com a complementação de sua argumentação, a juntada de novos documentos e a confirmação do pedido de tutela final, em 15 dias ou em outro prazo maior que o juiz fixar.

Gabarito Questão 3:

- a) No caso apresentado, é cabível ação rescisória nos termos do art. 966, II do CPC, pois, a juíza da causa, por ser mãe do advogado da ré, deve ser considerada impedida nos termos do inciso III do art. 144 do CPC, sendo vedado exercer suas funções no processo.
- b) A relação existente entre Magno e Banco Free S.A. é claramente uma relação de consumo, onde, Magno se enquadra no art. 2º do CDC como consumidor e o Banco Free S.A. no art. 3º do CDC como fornecedor. E a cobrança realizada pelo Banco Free S.A. é considerada indevida e tem amparo no parágrafo único do art. 42 do CDC.

Gabarito Questão 4:

- a) O negócio jurídico não é válido, pois, existe vício no contrato enquadrado no *caput* do art. 157 do CC, pois Ronald é inexperiente e sofreu uma lesão por conta disso, e o negócio jurídico pode ser anulado.
 - b) A relação entre Ronald e Rubens não deve ser enquadrada como relação de consumo, pois, embora Ronald pudesse se enquadrar no art. 2º do CDC, Rubens não pode ser considerado fornecedor, nos termos do art. 3º do CDC, pois, ele não desenvolve atividade econômica de fornecedor e está vendendo um bem próprio de maneira eventual. E caso Rubens concorde com a redução do proveito, o vício do contrato fica sanado, nos termos do parágrafo 2º do art. 157 do CC e sua anulação não será decretada.
-